

Husordensreglerne er lavet for at have et officielt sæt spilleregler for rimelig adfærd i ejendommen. De supplerer foreningens vedtægter vedrørende eksklusion, hvilket blandt andet kan hænde, når:

" et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt eller optræder til alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet."

I mange tilfælde vil man kunne hente råd og vejledning hos viceværtten.

Han vil være til disposition for beboerne i den daglige træffetid.

Det er også ham, der kan blive nødsaget til at påtale, hvis du eller dine børn ikke er opmærksomme på at overholde reglerne.

Tag ham det ikke ilde op - det er en del af hans arbejde; ligesom det er i ejendommens og beboernes interesse, at reglerne overholdes af alle.

Vær med til at værne om ejendommen og dennes område.

Husordensregler for andelsboligforeningen Enghaven.

Affald Altan Altankasser Antenner Badning Bankning Barnevogne Beplantning Børn
Cykler Døre Elektriske apparater Farligt affald Forandringer Fraflytning Fremleje
Fuglefodring Glas- og sanitetsforsikring Husdyr Hårde hvidevarer Katte Knallerter
Malerarbejde i lejligheden Musik Opvaskemaskine Parabol Pulterrum Ro og orden
Skader Skiltning Storskrald Støj Trapper Tøjtørring Udluftning Vandspild
Vaskemaskiner Vinduer WC Affald

Affald må ikke henstilles på trapper eller i indgange eller porte.

Hjælp med at holde ejendommen ren, blandt andet ved at der ikke spildes affald - og ved om muligt at fordele affaldet hensigtsmæssigt, så overfyldning af containere undgås.

Lad kun børn gå ned med skarnspande (affaldsposer), når de er store nok til at gøre det uden at spille på trapper, i gården eller i skralderummet.

Altaner

1. Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring af gamle møbler, papkasser, bildæk og lignende.
2. Tøj må gerne tørres på altanerne hvis det ikke hænger over rækværkets højde.
3. Det er ikke tilladt at have åben ild eller kulgrill på altanen - anvendelse af gasgrill er dog tilladt.
4. Altanerne må ikke males.
5. Der må ikke monteres udstyr på væggene uden bestyrelsens godkendelse.
6. Det er ikke tilladt at opsætte paraboler på altanen.
7. Der må ikke smides affald eller cigaretter ud fra altanerne.
8. For at undgå gener med måger og duer, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at efterlade madvarer eller lægge brød ud på altanerne.
9. Til evt. afskærmning af altanerne, må der kun bruges ensartet materiale med en af bestyrelsen godkendte farver.
10. Sol- og vindafskærmning der ophænges på rækværket eller væggene skal godkendes af bestyrelsen.
11. Der må ikke spilles musik på altanerne og der skal vises almindelig hensyn til naboerne især efter kl. 22.
12. Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende.
13. Støjende husdyr må ikke anbringes på altanen.

Reglerne gælder ligeledes for tagterrasser samt franske altaner, med mindre andet er særskilt angivet

Altankasser

Tal med viceværtten og indhent eventuel tilladelse hos bestyrelsen, inden du opsætter altankasser.

Antenner

Antenner for radio og fjernsyn må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse. Det er ikke tilladt at opsætte parabolantener.

Badning

Af hensyn til de øvrige beboere bør bruse- eller karbad ikke benyttes mellem klokken 23.00 og klokken 6.00.

Bankning

Udluftning og bankning af sengetøj og gulvtæpper henvises til gården - det er ikke tilladt at ryste eller lufte disse fra vinduer og altaner (dette står også i politivedtægten for København). Måtter må ikke bankes eller rystes af i trappeopgangene.

Barnevogne

Det er ikke tilladt at stille barnevogne i trappeopgange, i gennemgange eller på andre steder, hvor de kan være til gene for forbipasserende.

Barnevogne henvises til barnevognsskurene - nøgle hertil kan fås ved henvendelse til viceværten. Når en barnevogn ikke mere benyttes regelmæssigt, skal den flyttes til eksempelvis cykelkælderen. Sker dette ikke vil den blive fjernet fra barnevognsskuret af viceværten.

Beplantning

Det henstilles til beboerne selv at være med til at værne om vores gård. Nærmere regler om anvendelse af gård og beplantning fastlægges af gårdlauget.

Børn

Der skal være plads til både børn og voksne i ejendommen. Det forventes at beboere med børn selv sørger for at deres børn og kammerater ikke leger, støjer eller sviner på trapper, i loft- og kældergange, i gennemgange eller porte.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens facader, vægge, skure og hegn.

Boldspil er kun tilladt i boldbanen.

Større børn må ikke cykle i gården.

I alles interesse bør støjende adfærd i gården undgås, og under alle omstændigheder skal der være ro i gården efter mørkets frembrud - om sommeren efter klokken 21.00.

Cykler

Cykler må ikke stilles i trappeopgange, i gennemgange og porte, eller op mod ejendommens facader - benyt cykelkælderen.

Gamle ubrugelige cykler kan blive fjernet efter aftale med viceværten.

Større børn og voksne må ikke cykle i gården.

Døre

Døre og porte, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede, og må ikke holdes åbne ved anbringelse af træstykker, måtter eller andre genstande.

Elektriske apparater

Vær opmærksom på at elektriske apparater, så som støvsuger, elektriske symaskine, vaskemaskine med videre skal være afskærmet, så de ikke generer andre beboeres radio- og TV-signaler.

Erhvervslejemål

Affald, emballage med videre må ikke lægges i ejendommens affaldscontainer, men skal fjernes fra ejendommen ved erhvervslejerens foranstaltning og for

dennes regning. Virksomheden må ikke ved støj, lugt eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Farligt affald

Kemikalier og andre miljøbelastende genstande afleveres til viceværtten for forsvarlig opbevaring og destruktion.

Forandringer

Ændringer, ombygninger eller særlige installationer såvel i beboelseslejligheder som i erhvervslejemål, må kun finde sted efter forud indhentet skriftlig tilladelse.

Fraflytning

Ret henvendelse til ejendommens administrator.

Fremleje

En andelshaver kan helt eller delvist fremleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse. Bestyrelsen skal godkende betingelserne for fremlejemålet.

Fremleje af værelser kræver tilladelse fra bestyrelsen.

Fuglefodring

Der må ikke kastes brød og lignende ud til fugle i gård og gade.

Glas- og sanitetsforsikring

Der er tegnet glas- og sanitetsforsikring for beboelseslejlighederne i ejendommen. Anmeldelse om skader bedes rettet til viceværtten.

Husdyr

Regler vedrørende husdyrhold i Andelsboligforeningen Enghaven.

§ 1 Bestyrelsen kan, efter skriftlig ansøgning - indeholdende oplysning om den påtænkte dyreart, meddele tilladelse til husdyrhold i ejendommen.

§ 2 Tilladelse til husdyrhold skal indhentes for hvert enkelt dyr man påtænker at anskaffe sig.

§ 3 Husdyr skal transporteres i egnet kasse eller taske på ejendommens fællesarealer.

§ 4 Det påhviler husdyrholderen at drage omsorg for, at husdyret ikke forretter nødtørft på ejendommens fællesarealer.

§ 5 Det påhviler husdyrholderen at drage omsorg for, at husdyrholdet hverken ved støj eller lugtgener forulemper ejendommens øvrige beboere.

§ 6 Det påhviler husdyrholderen at drage omsorg for, at husdyr hverken ved truende adfærd, i vildskab eller i kådhed forulemper ejendommens øvrige beboere eller andre husdyr.

§ 7 Uanset dette reglements tekst, skal henstillinger fra bestyrelsen eller ejendommens personale efterkommes.

§ 8 Ved overtrædelse af en eller flere paragraffer i nærværende reglement, kan bestyrelsen inddrage husdyrholdstilladelsen for den enkelte husdyrholder.

Stk. 2 Inddragelse af tilladelse kan i påkommende tilfælde gælde samtlige husdyr tilhørende husstanden.

Stk. 3 Inddrages en husdyrholdstilladelse fastsættes en frist for bortskaffelse af husdyret efter aftale mellem bestyrelsen og pågældende husdyrholder. Kan der ikke opnås enighed om fastsættelse af tidsfrist, fastsætter bestyrelsen egenrådigt fristen.

§ 9 Overholdes en tidsfrist for bortskaffelse af husdyr på grund af inddragelse af husdyrholdstilladelse ikke, eller anskaffes husdyr uden forudgående tilladelse efter nærværende reglement, vil det blive betragtet som overtrædelse af husorden/ misligholdelse af lejekontrakt, hvilket kan medføre opsigelse af lejemål eller eksklusion af andelsboligforeningen jfr. reglerne herom.

§ 10 Nærværende reglement udleveres, gennemlæses og underskrives som samtykkeerklæring før endelig tilladelse gives.

Kopi udleveres til husdyrholder, originalen opbevares hos bestyrelsen.

Hårde hvidevarer

Installation af hårde hvidevarer må kun ske efter forudgående skriftlig tilladelse, der fås ved henvendelse i ejendommens kontor.

Katte

Det er ikke tilladt at fodre vilde katte i gården.

Knallerter

Unødig støj på ejendommens område bør undgås. Knallerter må ikke stilles i trappeopgange, gennemgange, porte eller op mod ejendommens facader - benyt den dertil indrettede cykelkælder. Knallertkørsel i port og gård er ikke tilladt.

Malerarbejde i lejligheden

Vis hensyn ved anvendelse af støjende maskiner. Viceværten kan modtage og håndtere farligt affald.

Musik

Benyttelse af radio og fjernsyn, musikinstrumenter med mere, skal ske med fornøden hensyntagen til de omkringboende. Der må ikke forekomme støj mellem 23.00 og 08.00.

Opvaskemaskine

Installation af hårde hvidevarer må kun ske efter forudgående skriftlig tilladelse, der fås ved henvendelse i ejendommens kontor.

Paraboler

Det er ikke tilladt at opsætte egne paraboler på ejendommen.

Pulterrum

For at undgå unødigt brandrisiko skal kælder- og pulterrum bære forsynet med lås, ligesom opbevaring af brandfarlige effekter bør undgås.

Ro og orden

Beboerne anmodes om at opretholde god ro og orden.

Rygning

Rygning er på baggrund af generalforsamlingsbeslutning d. 16. april 2008 ikke tilladt i opgange (både for- og bagtrapper).

Skader

Skader på ejendommen bedes meldt til viceværten.

Skiltning

Skiltning under enhver form må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse hos bestyrelsen. For erhvervslejemål henvises i øvrigt til lejekontraktens bestemmelser.

Storskrald

Kasserede møbler samt større affald må ikke anbringes i eller ved affaldscontainerne, men anbringes i storskraldrummet, gerne efter aftale med viceværten.

Støj

Vis hensyn til de andre beboere - undgå unødigt støj i lejligheden samt på ejendommens fællesarealer. Benyt venligst dagtimerne - og kun på hverdage - når du skal foretage arbejder, der kan være til gene for andre beboere.

I alles interesse bør støjende adfærd i gården undgås, og under alle omstændigheder skal der være ro i gården efter mørkets frembrud. Om sommeren efter klokken 21.00.

Trapper

Det henstilles at skåne trappeopgangene mest muligt. Sviner man selv unødigt trappeopgangen, bedes man selv foretage rengøring.

Tøjtørring

Tørring af tøj må kun ske de anviste steder, ikke fra vinduer og altaner.

Udluftning

Det er vigtigt at foretage hyppig udluftning af lejligheden. Derved kan fortætningsfugt undgås.

Vandspild

Undgå unødigt vandspild - drag omsorg for, at haner og blandingsbatterier har tætte pakninger. Cisterner der løber, skal straks anmeldes til viceværten, så skaden kan udbedres omgående.

Vaskemaskiner

Installation af hårde hvidevarer må kun ske efter forudgående skriftlig tilladelse, der fås ved henvendelse i ejendommens kontor.

Vinduer

Sørg for at åbne vinduer er forsvarligt haspede.

I regn, sne og frostperioder og i stormvejr skal vinduer på trappeopgangene samt i loft- og kælderrum holdes lukkede.

Vinduer på trappeopgangene samt i loft- og kælderrum må kun åbnes kortvarigt for udluftning.

WC

Kast kun toiletpapir og absolut ikke kattegrus eller menstruationsbind i toiletkummen - herved undgås stoppede afløb.